



RESIDENZA  
GIOIA

# Relazione tecnica



## Capomastro

Fondazioni, pareti contro terra, scala, ecc. in calcestruzzo armato.

Solette intermedie e tetto in calcestruzzo armato.

Per tutti i muri verranno usati mattoni in cotto.

Isolazione termica perimetrale spessore 140 mm posata sul muro portante all'esterno.

Rivestimento delle murature interne con intonaco civile e applicazione finale di granol 1 mm, mentre all'esterno con plastica pigmentata.

Soffitto dei locali in parte gesso e in parte stabilitura fine tipo Granol.

## Lattoniere

Tutte le opere da lattoniere quali canali, converse, pluviali, scossaline, ecc. in acciaio Inox.

Impermeabilizzazione tetto piano con manti bituminosi o plastici.

## Sanitario

Condotte di alimentazione acqua calda, fredda e circolazione in parte con tubazioni in acciaio Inox ed in parte con sistema "Sanipex". Apparecchi bagno in acrilico e doccia in ceramica color bianco, WC tipo sospeso Geberit color bianco, lavabi in porcellana color bianco. Accessori e rubinetterie cromate.

## Riscaldamento

Condotte eseguite in acciaio Inox, isolato con coppelle Armaflex sotto muro e coppelle + nastro PVC per condotte a vista. Corpi riscaldanti a serpentine nel pavimento. Contatori di calore per ogni appartamento in modo tale che ognuno paga ciò che consuma. Centrale produzione calore con termopompa aria-acqua.

**Acqua calda**

Impianto acqua calda tramite pannelli solari

**Impianto elettrico**

Impianto corrente forte e debole TT-TV eseguite sotto muro secondo prescrizioni AMB/SWISSCOM, prese, attacchi, interruttori secondo disposizioni conformi. Citofono in ogni appartamento con possibilità di apertura della porta d'ingresso principale.

**Falegname**

Porte interne eseguite con telai a cassetta, profilo in gomma alle battute, anta battente eseguita con pannello tipo Ecoform.

**Metalcostruttore**

Ringhiera della scala in metallo verniciato.

**Serramenti**

Finestre e porte-balcone in PVC colore bianco eseguite con vetri isolanti tipo thermopane.

**Combinazione cucina**

Combinazione per cucina, marca e tipo da definire. Mobili a più elementi composti da: zoccolo portante, elementi con cassetto e ripiani, elemento scorrevole per bottiglie e pentole, pattumiera, armadi pensili, ecc. Apparecchi: cucina elettrica, placche in vetro ceramica, frigorifero e congelatore, lavastoviglie. Cappa aspirante con ventilatore e luce.!

**Ascensore**

Portata minima 500 kg (posto per sedia a rotelle e accompagnatore) - 6 persone - elettrico, eseguito secondo prescrizioni.

**Marmista**

Davanzali e soglie esterne in pietra naturale

**Elementi di oscuramento**

Elementi di oscuramento su ogni finestra e finestra-balcone (tranne per i servizi). Esecuzione con lamelle fran-giole in metallo leggero termolaccate, colore standard Guide in alluminio naturale.

**Pavimenti**

Atrio d'entrata, soggiorno-pranzo-cucina e corridoio con piastrelle in monocottura. Terrazza con piastrelle antigelive. Rivestimenti pareti doccia e bagno con piastrelle in ceramica h 2,00 ml. Camere in piastrelle monocottura. N.B. Il tipo di pavimento può variare a dipendenza del desiderio dei Committenti.

**Pittore**

2 mani di dispersione su: soffitti in gesso, soffitti in stabilitura Granol.  
2 mani di dispersione su: pareti con finitura in stabilitura Granol.

**Opere esterne**

Pavimentazione esterna in asfalto. Sistemazione area verde mediante spianamento e livellamento terra vegetale, semina a tappeto verde. Alberatura secondo indicazioni progettista. Giardino con impianto di irrigazione automatico.